



נהריה מתחברת לסביבה

התפתחות אורבאנית



35/1 מרקם עירוני לפי תמ"א 35/1
 גבול שיפוט
 מרחב התייחסות

העיר נהריה
 12,800 דונם

מרקם עירוני בתמ"א 35/1 ללא נהריה
 3,370 דונם

מרחב סובב (ללא נהריה)
 54,600 דונם

אשכולות
 מרחב
 סובב

+

או

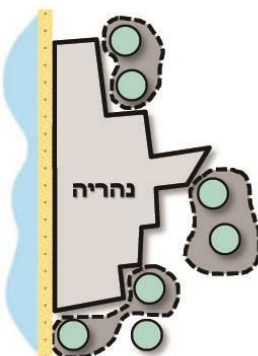
הרחבה אל
 מרקם
 עירוני
 ומרחב סובב

+

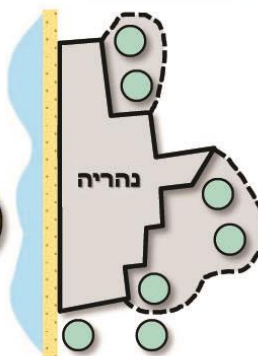
או

ציפוף
 בנהריה

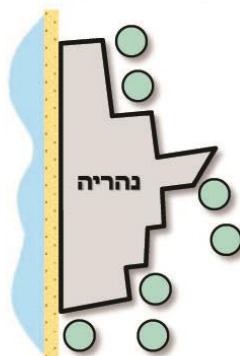
ציפוף
 בנהריה



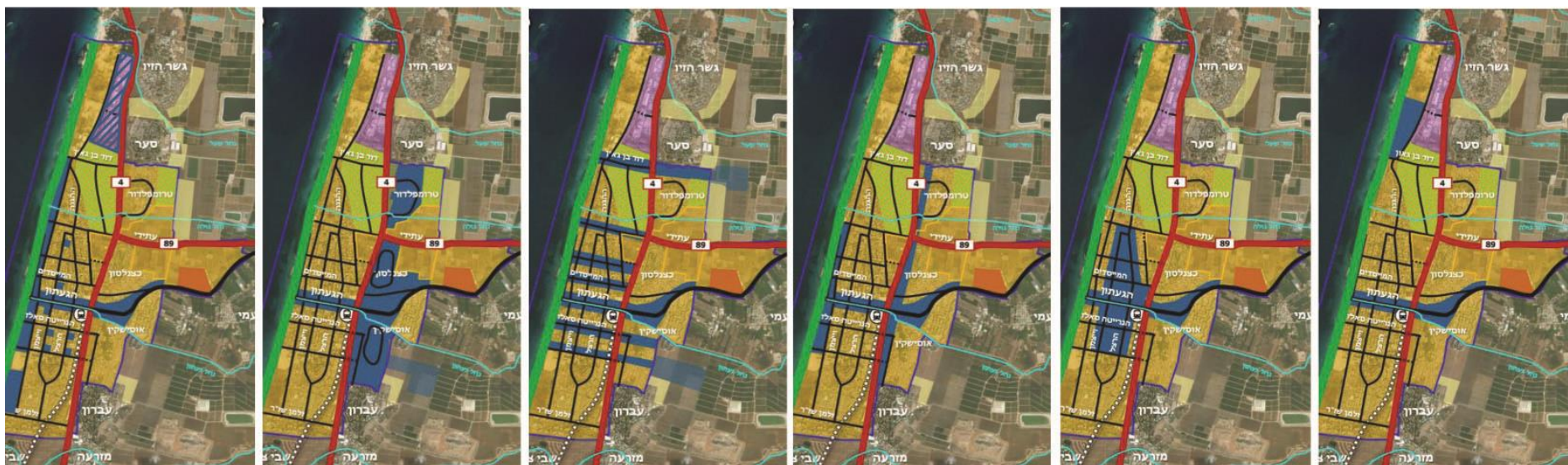
או



או



התחדשות עירונית



0 חלופת הבסיס	1 חלופת הטבעת	2 חלופת "H"	3 חלופת המסרק	4 חלופת הגבעות	5 חלופת הים
0	1	2	3	4	5
4,260	2,300 +	3,580 +	2,480 +	7,480 +	2,870 +
מקדם אדריכלי	1.8	5.3	2.1-4.1	3.3	5.3
מכפיל שמאי נדרש	5	4-7	5.5-7	7	4
1,255	9,655	170	5,080	11,615	0* 780-
תוספת יח"ד	הפער ביח"ד				



התחדשות עירונית

- הבסיס לגידול של נהריה
- פיתוח עירוני בשטחים חקלאיים יהיה רק ככלי להתנעה ומימוש התחדשות עירונית
- מערב נהריה – התחדשות עירונית יזמית בהתאם למגמות עכשויות
- מזרח נהריה – צורך בהתערבות ממשלתית להתנעה ולישום התחדשות עירונית לשכונות ירודות.

--- תכניות בהכנה --- תכניות מאושרות, לא מפותחות

אופניים, הליכתיות ונטיעת עצי צל

משמעות אורבנית | תכנית כללית



נהריה טיילת המוביל | אדריכלות נוף

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING מילר-בלום תכנון סביבתי

אופניים, הליכתיות ונטיעת עצי צל

שביל במטעים | מקטע מזרחי



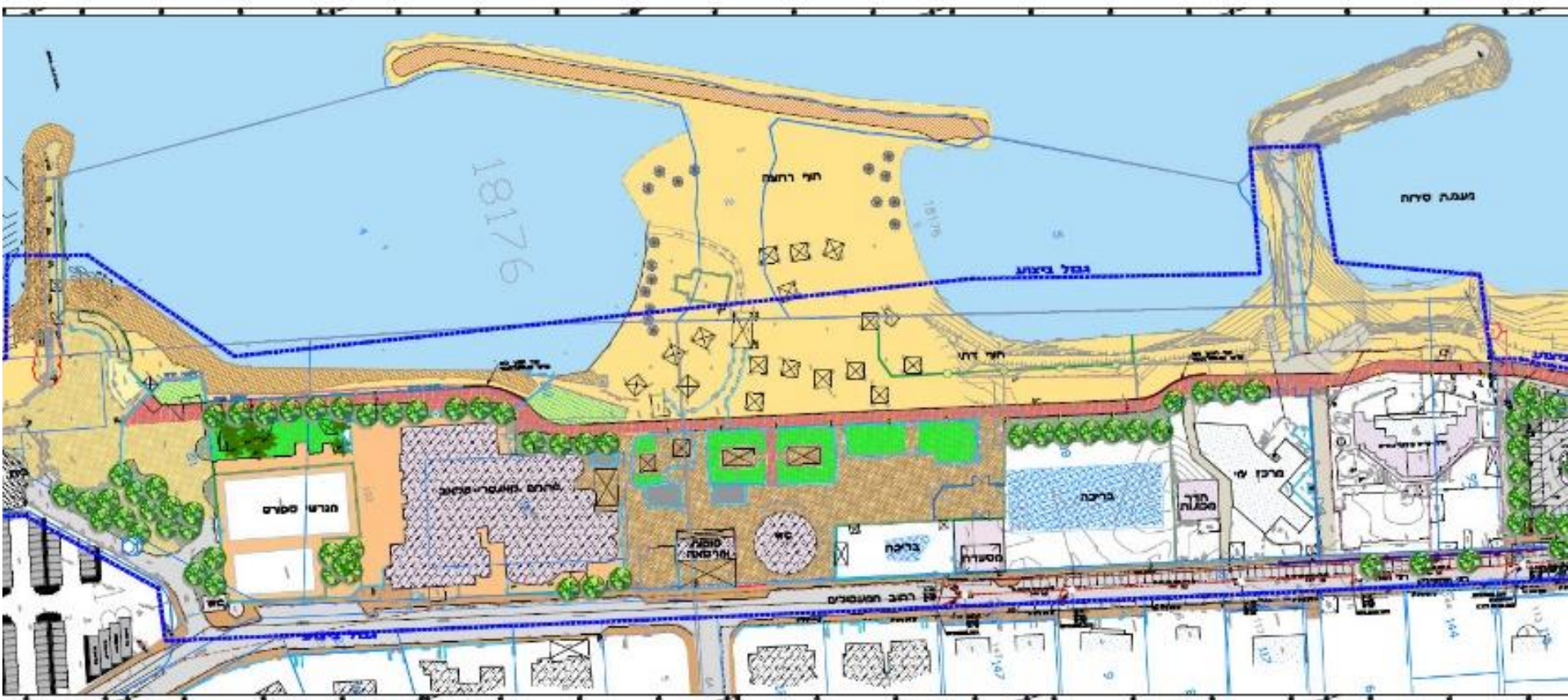
נהריה טיילת המוביל | אדריכלות נוף

אופניים, הליכתיות ונטיעת עצי צל



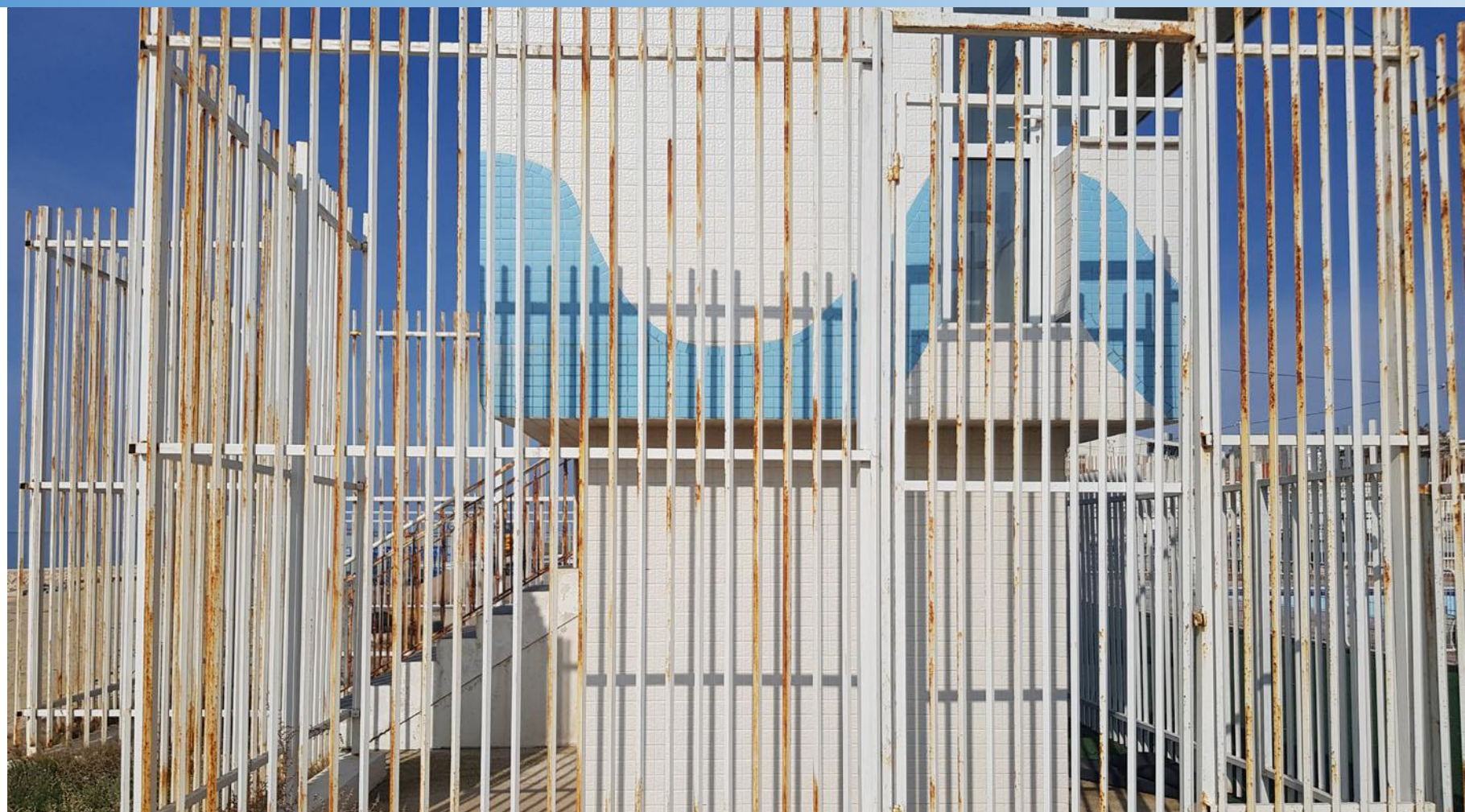


לנהריה 2 נכסים שמהווים יתרון יחסי על סביבתה
1. חוף הים
2. נחל הגעתון















- ✓ היתרון: מעטות מאוד הערים בעולם שנחל חוצה אותם מים = חיים
- ✓ האתגר: להפוך את הנחל ממפגע ליתרון, עמוד שדרה עירוני ברמה בינלאומית





מאיפה מביאים מים?



פעם זרמו מים, לאן נעלמו?...

מאיפה מביאים מים?

- שאיבה וסחרור מים מהים
- התפלת מים והזרמתם
- הפעלת מעיינות מליחים
- הפעלת מעיינות מתוקים
- הקצאת מים ממקורות
- היו פעם מים, לאן נעלמו?

מאיפה מביאים מים?



פעם זרמו מים, לאן נעלמו?...

מאיפה מביאים מים?



שפיעת מעיינות כברי 5.6 מליון מ"ק לשנה

מאיפה מביאים מים?



עד לפני 10 שנים מקורות שאבו, כיום הקיבוצים

מאיפה מביאים מים?

משרד ראש הממשלה



החלטות ממשלה

תוכנית אסטרטגית להתמודדות עם תקופות בצורת במשק המים בשנים 2018 - 2030 מספר החלטה: 3866

א. להטיל על רשות המים לבצע את התכנית לשיקום שבעה נחלים בצפון הארץ (להלן - התכנית לשיקום נחלים). התכנית לשיקום נחלים תושלם לא יאוחר מיום 31.12.2023.

שיקום נחלים

נחל	היקף מים מוחזרים לטבע (מלמ"ש)	כמות מי מערכת דרושים (מלמ"ש)	עלות הקמה (מלש"ח)	החזר הון שנתי (מלש"ח)	עלות תפעול שנתי (מלש"ח)	עלות שנתית למים במקור (מלש"ח)
בצת	0.6	1.2	0	0	0.97	3.0
געתון	3.0	-	25.0	1.75	3.0	-

ב. מימון התכנית לשיקום נחלים יתבצע מהמקורות הבאים (מיליון ₪):

מקור	2018	2019	2020	2021	2022	2023	סה"כ
רשות המים	11	11	11	11	11	11	66
משרד האנרגיה	-	-	1	2	2	2	7

קיים צוות לקידום החלטת הממשלה ברשות המים

מה עושים עם המים?



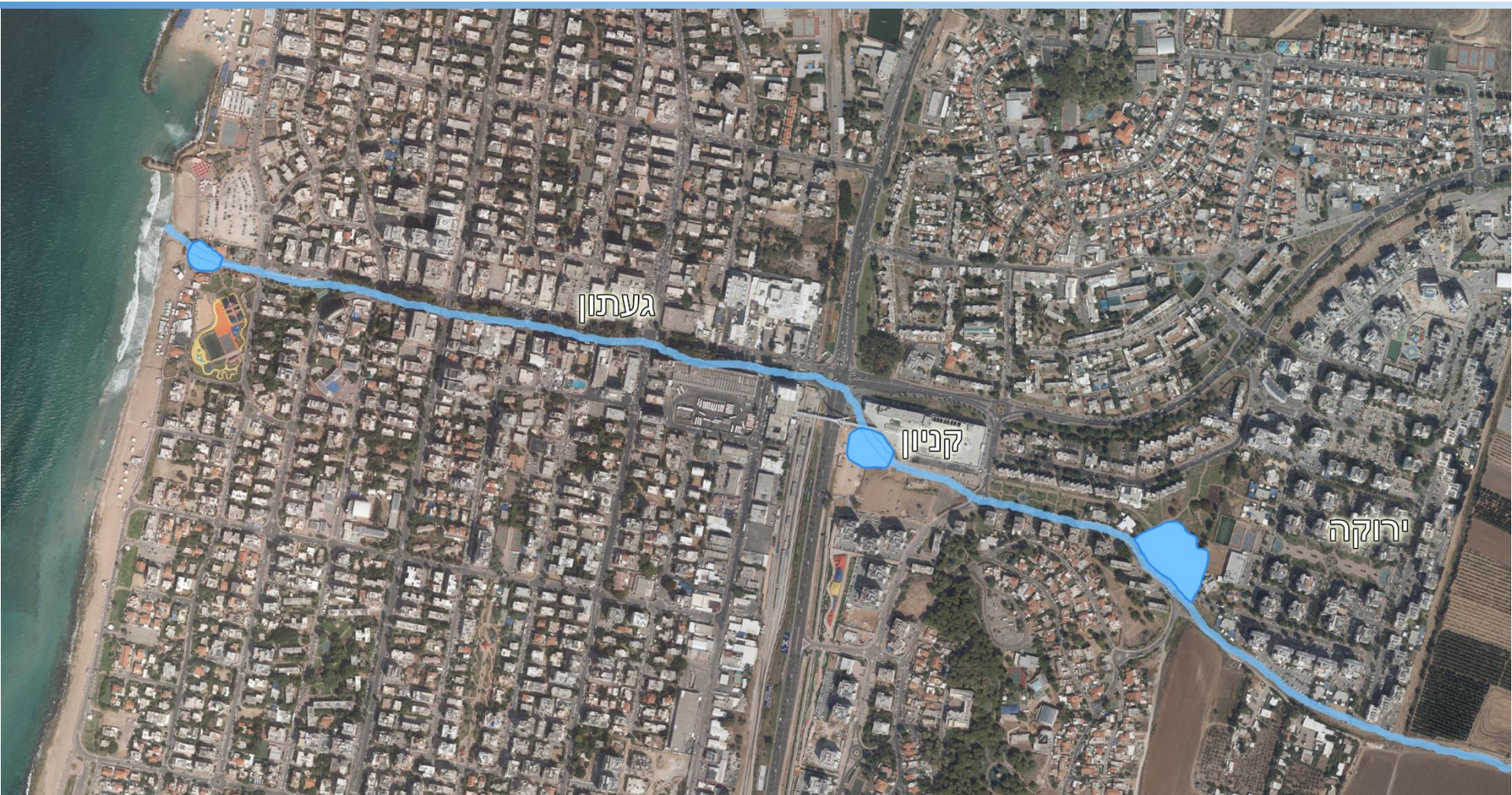
טיילת אופניים והליכה רגלית – בשיתוף רשות ניקוז וקק"ל

מה עושים עם המים?

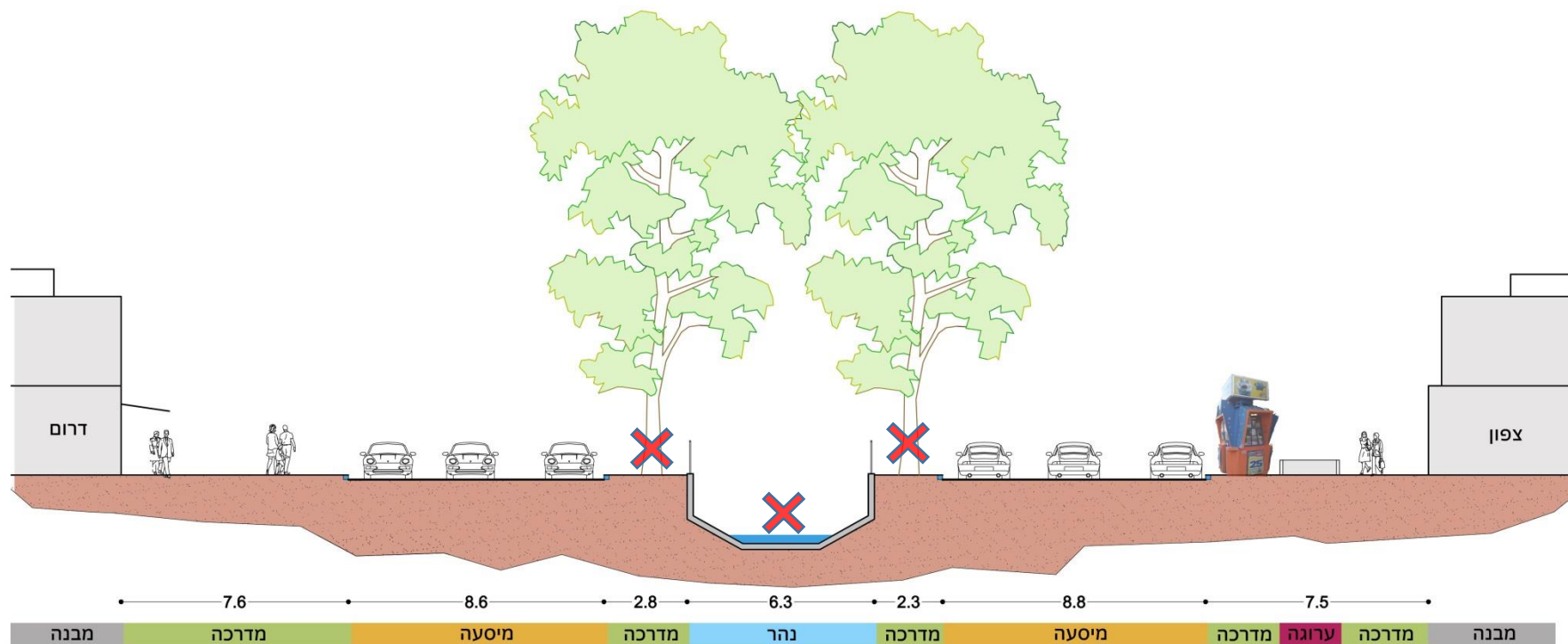


לוקחים אופניים בחוף נהריה, נוסעים בנחל געתון, סינגל כברי, נחל חניתה, טיילת
אכזיו, חזרה לנהריה

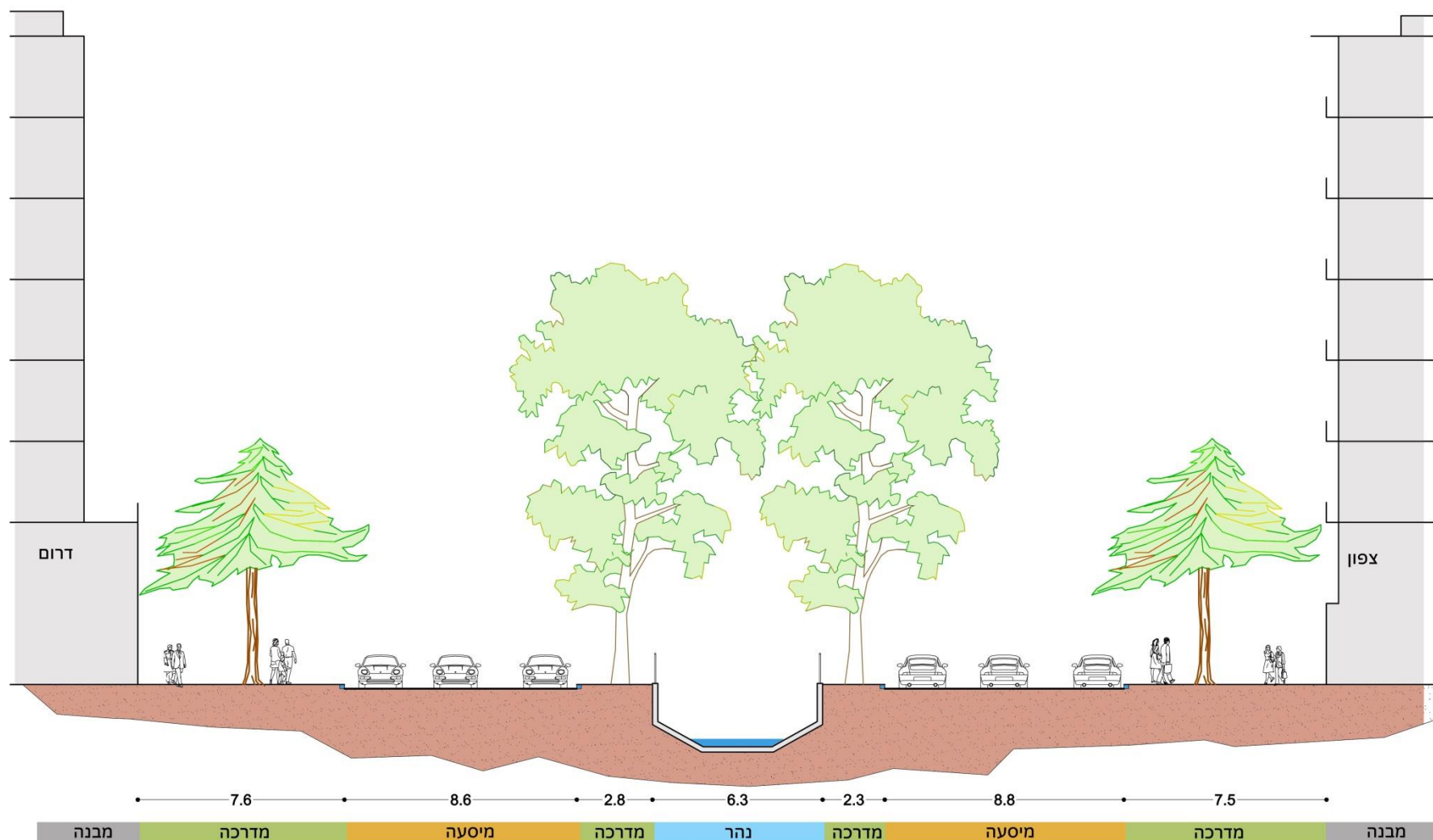
מה עושים עם המים?



הגברת החיכוך בין הנחל לעיר

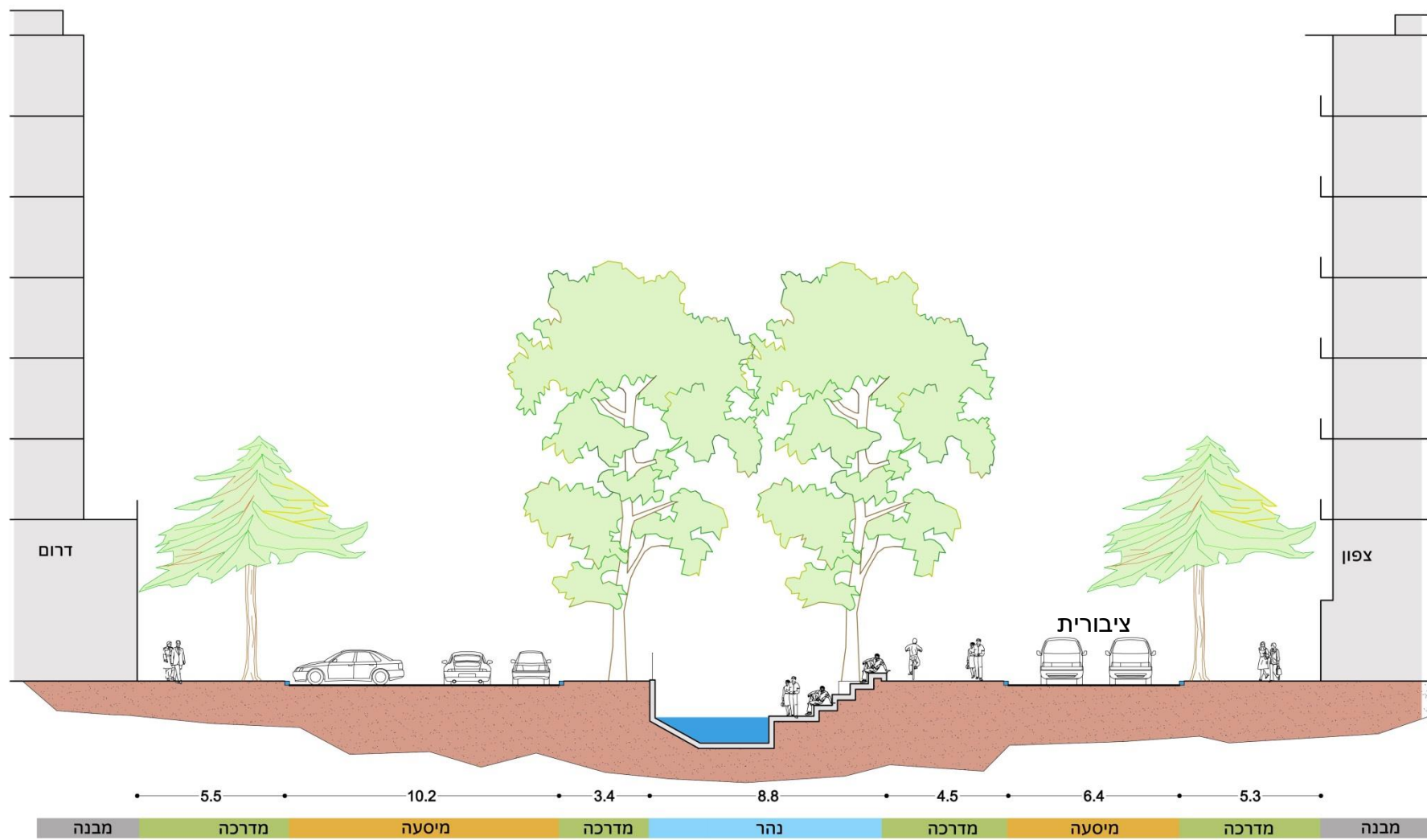


הגעתון בעתיד



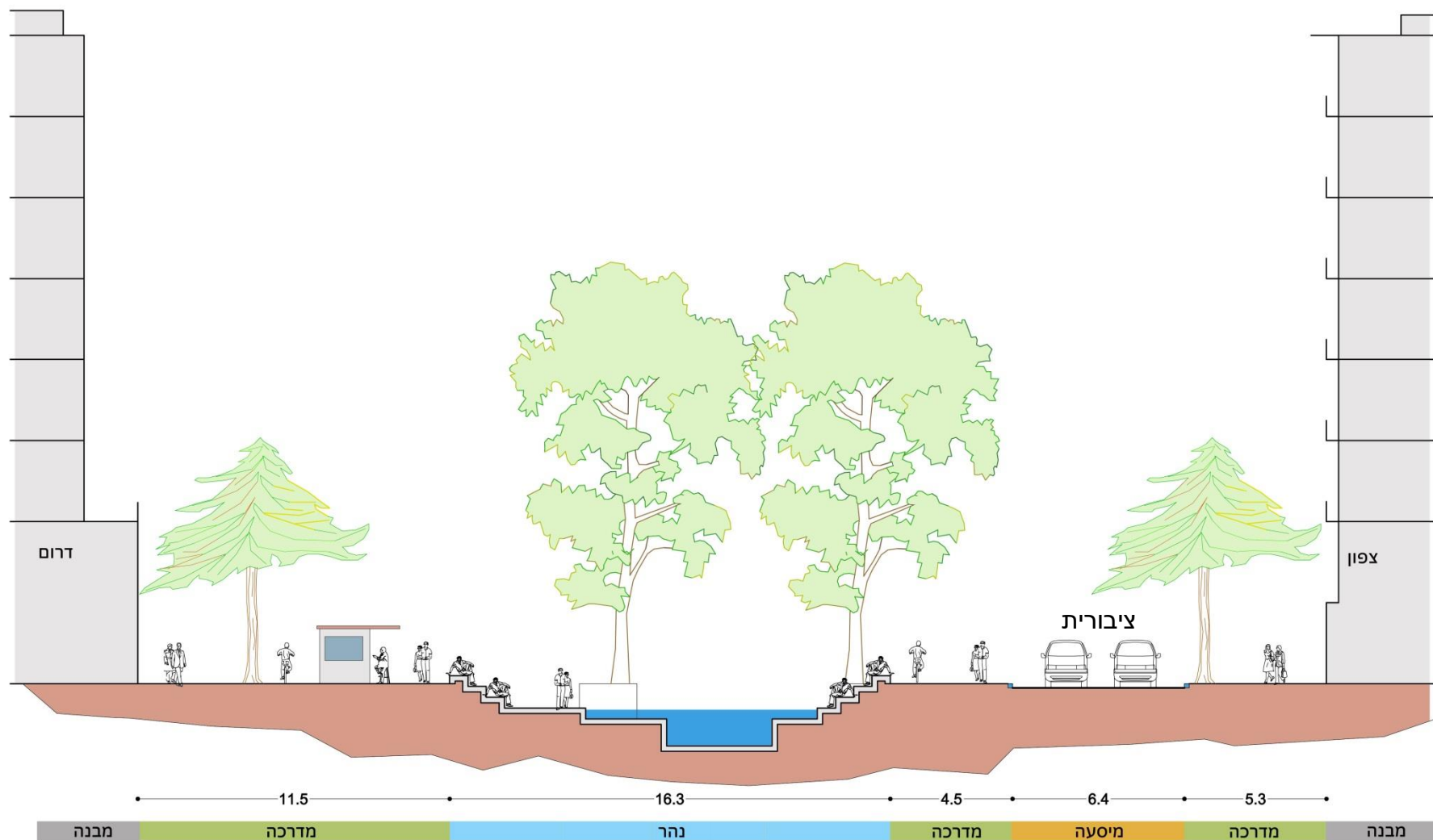
הצללת המדרכה על ידי נטיעת עצים

הגעתון בעתיד



הרחבה לצד אחד

הגעתון בעתיד



הרחבה לשני צדדים - מדרחוב

הגעתון בעתיד



חזרה לסיאול? לנהריה?.....

הגעתון בעתיד



חזרה לסיאול? לנהריה?.....



seul

חזרה לסיאול? לנהריה?.....



